

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 14,97 руб/м2	418477,31	438901,08	12619,84
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,10 руб/м2	3426,48		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,30 руб/м2	44544,24		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,04 руб/м2	1370,562		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	86623	71744,00	17988,00
в т.ч. Могилаевчик М.В. Магазин "Женской одежды"	6984	6984	0
в т.ч. Головацкий М.В. "Ломбард - Корунд"	12648	11594	3162
в т.ч. ИП Яицкая Н.Н. магазин "Природа"	4293	3688	922
в т.ч. ИП Шапка Л.И. магазин "Продукты"	4848	4848	0
в т.ч. ИП Жердева Н.С. Салон "Бархат"	5448	4994	1362
в т.ч. ИП Данилова А.А. "Аптека"	5100	5100	471
в т.ч. Долматов Б.Н. магазин "Свадебные Платья"	12562	6281	5465
в т.ч. Красицкая (салон красоты)	5712	3808	476
в т.ч. ИП Соколов В.А. "Элис"	9180	9180	0
в т.ч. Лунио М.А. (Очки)	6792	5153	5680
в т.ч. Лазарева Н.А.	5640	5170	470
Войтковский магазин "Игрушки"	7416	4944	0
Электроэнергия	313785,24	280293,04	6231,5
Водоснабжение и водоотведение	382258,8	433850,48	15129,32
Теплоэнергия	744048,33	718927,82	26938,34
Обращение с ТКО	148684,8	137288,94	3446,1

Площадь обслуживания (м2) 2865,40  
 Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 2333,50  
 Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 521,90  
 Перерасход денежных средств по итогам работы на 01.01. 2023г. -388424,85 руб.  
 утверждённый тариф 13,53 руб/м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	510646,08	14,90
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	4320,00	0,13
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	652680,34	19,05
3.1.	Подрядные организации:	111054,73	7,78
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	26288,00	0,77
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	3910,00	0,11
АО "СГРЦ"	Размещение информации в государственной информационной системе ЖОХ	3426,48	0,10
"Микст"	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	6451,25	0,19
ООО Энергодиагностика	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
ОАО "Теплосеть"	Обслуживание ОДПУ	17132,40	0,50
ОАО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	3464,36	0,40
ОАО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	7311,20	1,04
ОАО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	11890,02	1,69
ОАО "ГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоэнергию 2,33%	17336,33	2,48
ОАО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	13884,70	0,50
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	541525,61	16,82
	Услуги по обслуживанию, организации и контролю работ по содержанию и ремонту общего имущества	118926,80	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,10 руб/м2	3426,48	0,10
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,30 руб/м2	44544,24	1,30
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,04 руб/м2	1370,50	0,04
	Уборка подъездов	85682,00	2,50
	Обслуживание конструктивных элементов здания	28328,80	0,83
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	13618,76	0,40
	Содержание общедомовой системы отопления	43990,85	1,28
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	22652,45	0,66
	Санитарное содержание придомовой территории	170820,00	6,10
	Налог на доходы (УСН) по строке поступления от провайдеров	7184,64	0,21
4.	Перерасход денежных средств по итогам работы на 01.01. 2024 г.	-503040,11	-14,68

С приложением к отчету актов приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: №10, №11, №12; к отчету:

справочно : по ст.Текущий ремонт(резервный фонд)  
 Откаток на 01.01.2023г: 86987,85 руб.  
 Поступление на 01.01.2024 г. 42138,25 руб.  
 Выполнены работы на сумму 13182,00 руб (очистка кровли и балконов от снега и наледи)  
 выполнение работ на сумму 2970,00 руб (смена кодового замка входной двери в п.№4)  
 выполнение работ на сумму 3935,00 руб (замена доводчика входной двери в п.№4)  
 выполнение работ на сумму 5000,00 руб (защрапка надписей на фасаде)  
 выполнение работ на сумму 2970,00 руб (смена кодового замка входной двери в п.№3)  
 выполнение работ на сумму 13452,00 руб(защрашивание надписей на оголовках вентканалов)  
 выполнение работ на сумму 8800,00 руб(защрашивание надписей на оголовках вентканалов)  
 выполнение работ на сумму 16210,00 руб.(замена стояка канализации в кв.50)  
 Остаток на 01.01.2024г: 62287,10 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Ведущий экономист

Виноградова Л.В.